

7AN : D&D Tuinen  
VDRES : Kreekrug 10  
VOONPLAATS : 1718 DC HOOGWOUDE

#### Artikel 1: Definities

1. D&D: Bedrijf voor D&D Tuinen.
2. Opdracht: de door D&D ontvangen opdracht tot verrichten van bestratings-, grond-, en andere tuinwerkzaamheden.
3. Opdrachtgever: degene die D&D een Opdracht heeft verstrekt.

#### Artikel 2: Werkingsfeer

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op onze aanbiedingen, offertes, overeenkomsten, tenzij tussen D&D en de wederpartij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. D&D is slechts aan orders, overeenkomsten of wijzigingen daarvan en/of aanvullingen daarop gebonden, nadat D&D de bevestiging daarvan schriftelijk heeft toegezonden.

#### Artikel 3: Aanbiedingen, offertes

1. Alle aanbiedingen en offertes – zowel schriftelijk als mondeling – of andere verklaringen door of vanwege WP gedaan zijn vrijblijvend, tenzij het tegendeel schriftelijk en met zoveel woorden door D&D bevestigd.
2. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen opgenomen in of deel uitmakend van de aanbiedingen en offertes maken slechts deel uit van een overeenkomst betreffende een Opdracht, indien en voor zover in de overeenkomst daarnaar is verwezen.
3. Naar door D&D uitgebrachte offertes en aanbiedingen kan gedurende een periode van 30 dagen verwezen worden, tenzij D&D voor het verstrijken van deze termijn schriftelijk met een verlenging van deze termijn heeft ingestemd.

#### Artikel 4: Totstandkoming overeenkomst

1. Een Opdracht komt uitsluitend tot stand nadat D&D deze schriftelijk heeft bevestigd of nadat een overeenkomst inzake een Opdracht werd ondertekend, dan wel doordat geheel of gedeeltelijk aan een Opdracht is voldaan.
2. Eventueel na de opdrachtbevestiging gemaakte afspraken, toezeggingen en/of wijzigingen in de overeenkomst, zijn alleen bindend indien deze schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen.
3. D&D verricht uitsluitend meerwerk, nadat daarvoor een schriftelijke aanvullende overeenkomst is gesloten.

#### Artikel 5: Aanneemsom

1. De in de offerte opgenomen aanneemsom en die vermeld in de overeenkomst gelden als vast.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zal de aanneemsom volgens de op het werk van toepassing zijnde risicoregeling aangepast worden, indien tussen de datum van offerte en de oplevering een termijn van meer dan 6 maanden verstrijkt en in die periode de lonen en prijzen van bouwstoffen, materialen e.d. wijziging hebben ondergaan. De desbetreffende risicoregeling wordt op verzoek aan de Opdrachtgever ter beschikking gesteld.

#### Artikel 6: Betaling

1. Het ingevolge de overeenkomst aan D&D toekomende bedrag is het saldo, gevormd door de aanneemsom verhoogd of verlaagd met hetgeen overigens aan of door D&D ter sake van de overeenkomst verschuldigd is.
2. Indien de aanneemsom door Opdrachtgever ingevolge de overeenkomst in termijnen verschuldigd is, zal D&D Opdrachtgever de desbetreffende factuur tijdig toezenden.
3. Opdrachtgever zal alle betalingen tijdig op de door D&D aangegeven rekening laten plaatsvinden. Indien de betaling niet tijdig is ontvangen, is Opdrachtgever – zonder dat daarvoor enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is – de wettelijke rente verschuldigd vanaf de datum waarop de betaling had moeten plaatsvinden tot de datum van de daadwerkelijke betaling.
4. Indien D&D tot invordering overgaat, dan zullen alle kosten van invordering, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, ten laste komen van de Opdrachtgever, waarbij de uitgeregelde invorderingskosten worden bepaald op tenminste 15% van de vorderen hoofdsom met een minimum van € 250,--.
5. Naast het in het derde en vierde lid van dit artikel bepaalde is D&D gerechtigd de werkzaamheden ingevolge de overeenkomst op te schorten en/of van Opdrachtgever telkens en voorschot op de volgende termijn te eisen.

#### Artikel 7: Aanvang en Termijn van Uitvoering.

1. In de overeenkomst wordt de datum van de aanvang en de duur van het werk vastgelegd.
2. De termijn waarbinnen het werk dient te worden uitgevoerd, vangt eerst aan nadat D&D alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens, - voor zover van toepassing – de benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen, die voor het werk moeten worden verkregen, zijn ontvangen en de plaats, waar het werk dient te worden uitgevoerd naar het oordeel van D&D zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.
3. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, geschiedt de uitvoering van het werk op basis van het door D&D opgestelde werkplan.

#### Artikel 8: Verplichtingen D&D

1. D&D is gehouden het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
2. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever vanaf de datum van aanvang.
3. D&D wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van het afsluiten van de overeenkomst gelden.
4. D&D is verplicht Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, materialen en hulpmiddelen, één en ander indien en voor zover deze voor hem kenbaar zijn.
5. D&D vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van D&D, diens personeel of door D&D ingeschakelde derden.

#### Artikel 9: Aansprakelijkheid van D&D

1. D&D is aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan D&D in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft hoeven nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor rekening van D&D te doen komen.
2. D&D is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van Opdrachtgever voor zover deze door uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van D&D, diens personeel of door D&D ingeschakelde derden.
3. D&D is niet aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan kabels, buizen en leidingen, indien en voor zover D&D door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens over de ligging daarvan onjuistheden bevatten of onvolledig zijn. Evenmin is D&D aansprakelijk indien de ligging niet door Opdrachtgever of in diens opdracht uitgevoerde werkzaamheden.

#### Artikel 10: Verplichtingen Opdrachtgever

- 0.1. Opdrachtgever draagt ervoor zorg dat D&D tijdig kan beschikken over:  
De voor het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), - voor zover deze voor de uitvoering nodig zijn – een en ander op aanvraag van D&D, tenzij in de overeenkomst hiervan wordt afgeweken;  
Het terrein of het water waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;  
Voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;  
Aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie;  
Tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen.
- 0.2. De benodigde elektriciteit, gas en water is voor rekening van de Opdrachtgever.
- 0.3. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van D&D behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van de Opdracht daarvan geen vertraging ondervindt.
- 0.4. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor D&D voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

#### Artikel 11: Aansprakelijkheid Opdrachtgever

- 1.1. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen.
- 1.2. Indien bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door Opdrachtgever zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

#### Artikel 12: Meer en Minder Werk.

- 2.1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:  
In geval van wijziging in de Opdracht dan wel de voorwaarden van uitvoering;

geval van aanwijzingen door of vanwege de overheid, op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen, tenzij D&D deze bij het sluiten van de overeenkomst kende of had moeten kennen;

geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten en verrekenbare hoeveelheden.;

in de gevallen waarin verrekening als meer en minder werk in deze voorwaarden is voorgeschreven.

2.2. Indien het totaal van het minder werk dat van het meerwerk overtreft, heeft D&D recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

2.3. De aanspraken van D&D op verrekening van meer en minderwerk worden niet ongedaan gemaakt door het eventueel ontbreken van een schriftelijk overeenkomst als bedoeld in artikel 4.3.

Artikel 13: Oplevering en Onderhoudstermijn

3.1. het werk wordt als opgeleverd beschouwd:

Nadat D&D hetzij schriftelijk hetzij mondeling aan Opdrachtgever kennis heeft gegeven van de voltooiing van het werk en Opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;

Na verloop van 8 dagen nadat D&D schriftelijk aan Opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en Opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen;

Bij ingebruikneming van het werk door Opdrachtgever, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

3.2. Kleine gebreken, die geschikt zijn om in de hierna in lid 4 bedoelde termijn te worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn.

3.3. Bij onthouding van de goedkeuring van het werk is Opdrachtgever verplicht hiervan schriftelijk mededeling te doen aan D&D onder opgave van de redenen.

3.4. D&D is gehouden de in het tweede lid bedoelde kleine gebreken alsmede de alsnog aan het werk aan de dag getreden gebreken, die binnen 10 dagen na de oplevering

schriftelijk te zijner kennis zijn gebracht zo spoedig mogelijk te herstellen.

3.5. Na de in het vorige lid genoemde termijn is D&D niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

3.6. De vordering inzake een verborgen gebrek is niet meer ontvankelijk, als deze na verloop van 3 jaar na het tijdstip van oplevering wordt ingesteld.

Artikel 14: Overmacht

4.1. Ingeval de uitvoering van de overeenkomst of Opdracht door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming niet mogelijk is en de daaruit voortvloeiende ertraging voorzienbaar langer dan één maand zal duren, dan zal ieder der partijen na onderling overleg de overeenkomst kunnen beëindigen zonder aan de ander schadevergoeding verschuldigd te zijn.

4.2. Als een niet aan D&D toerekenbare tekortkoming als bedoeld in het eerste lid valt aan te merken: iedere gebeurtenis of omstandigheid – ook al was deze ten tijde van het sluiten van de overeenkomst en/of Opdracht voorzien –, waardoor de nakoming van de overeenkomst en/of Opdracht bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt wordt, dan wel een zodanige invloed heeft op de nakoming door D&D, dat die nakoming zo kostbaar of economisch zo bezwaarlijk wordt gemaakt dat redelijkerwijs de (verdere) nakoming van de overeenkomst of Opdracht op dezelfde voorwaarden niet van D&D gevergd kan worden.

4.3. Wordt de uitvoering van het werk onmogelijk doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd, teniet gaat of verloren raakt zonder dat dit aan D&D kan worden toegerekend of ingeval van omstandigheden als bedoeld in het vorige lid, dan is D&D gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de reeds verrichte arbeid en gemaakte kosten.

Artikel 15: Vertragingen in de Uitvoering

5.1. Indien D&D zijn verplichtingen terzake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt, kan Opdrachtgever D&D per aangetekende brief sommeren zo spoedig mogelijk met de uitvoering aan te vangen of het werk voort te zetten, mits Opdrachtgever op dat tijdstip aan al zijn verplichtingen uit de overeenkomst of Opdracht heeft voldaan.

5.2. Ingeval de aangegeven opleveringsdatum door D&D niet aangehouden kan worden, zal D&D Opdrachtgever daarvan met bekwame spoed op de hoogte stellen met vermelding van de alsdan te verwachten opleveringsdatum zonder dat Opdrachtgever daaraan enig recht tot het vorderen van schadevergoeding in welke vorm dan ook kan ontlenen of tot ontbinding kan overgaan dan wel nakoming van de overeenkomst of Opdracht kan eisen.

5.3. Indien de oplevering langer dan één maand na de in de overeenkomst opgegeven opleveringsdatum de overeenkomst of de Opdracht geheel of voor het niet tijdig nagekomen gedeelte te annuleren, mits de annulering per aangetekende brief geschiedt.

5.4. Indien D&D na verloop van 7 dagen na ontvangst van de in het eerste of in het derde lid bedoelde brief in gebreke blijft, dan is Opdrachtgever bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten. D&D is dan gehouden tot betaling van de eventuele meerprijs, de extra gemaakte kosten en de schade, die is ontstaan door de vertraging.

Artikel 16: Eigendomsovergang

6.1. Tot aan het tijdstip waarop Opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen uit de overeenkomst of Opdracht heeft voldaan, blijft de eigendom van alle door D&D geleverde en zich nog bij of onder Opdrachtgever bevindende goederen bij D&D. De juridische levering vindt plaats doordat en nadat volledige betaling heeft plaats gevonden of doordat de goederen deel gaan uitmaken van het werk. In geval van niet tijdige betaling is D&D gerechtigd zonder voorafgaande ingebrekestelling en/of gerechtelijke tussenkomst en zonder dat hieruit enig recht op schadevergoeding voortvloeit, de goederen terug te nemen, onverminderd de overige rechten van D&D.

Artikel 17: Schorsing en Beëindiging van het Werk in Onvoltooid Staat

7.1. De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk in zijn geheel of voor een gedeelte te schorsen. Voorzieningen, die D&D tengevolge van de schorsing moet treffen worden als meer werk verrekend. Tevens zal Opdrachtgever de schade, die D&D ten gevolge van de schorsing lijdt, moeten vergoeden.

7.2. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan D&D bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met de nog niet verwerkte bouwstoffen en materialen, voor zover deze eigendom van de Opdrachtgever zijn geworden.

7.3. Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is D&D bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient de afrekening te geschieden overeenkomstig het in het navolgende lid van dit artikel bepaalde.

7.4. Opdrachtgever is gerechtigd om de overeenkomst of de Opdracht te allen tijde op te zeggen of te beëindigen. D&D heeft in dat geval het recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten, die D&D als gevolg van de opzegging of beëindiging heeft moeten maken en de ten gevolge van de opzegging of beëindiging geleden schade, verminderd met de door D&D door de opzegging of beëindiging bespaarde kosten. Over hetgeen Opdrachtgever uit dezen hoofde verschuldigd is, zal D&D een gespecificeerde indafrekening moeten indienen.

Artikel 18: Eindafrekening

8.1. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient D&D de eindafrekening in. Deze bevat o.a. een specificatie van het meer en minder werk. In de eindafrekening is opgenomen al het geen D&D ingevolge de overeenkomst op de Opdracht van Opdrachtgever te vorderen heeft.

Teeds betaalde termijnen en hetgeen D&D ingevolge de overeenkomst of de Opdracht is verschuldigd, worden hierop in mindering gebracht.

8.2. D&D is bevoegd het volgens het vorige lid berekende saldo op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien en voor zover de betaling plaats vindt na de in het navolgende lid aangegeven vervaldag.

8.3. Betaling van het aan D&D toekomende saldo, als berekend overeenkomstig het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag, waarop D&D de eindafrekening heeft ingediend.

Artikel 19: Toepasselijk Recht en Geschillen

9.1. Op alle door D&D te sluiten overeenkomsten en/of te aanvaarden Opdrachten is het Nederlands recht van toepassing.

9.2. Alle geschillen, welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van een overeenkomst of een Opdracht of van overeenkomsten en/of Opdrachten, die daarvan een uitvloeisel zijn tussen Opdrachtgever en D&D mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage, overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten en de reglementen van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze ten tijde van het afsluiten van de desbetreffende overeenkomst of van de Opdracht luiden.

9.3. In afwijking van het in lid 2 bepaalde kunnen geschillen, die tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

In afwijking van het in lid 2 bepaalde kan een partij voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor kortgedingen zich tot de bevoegde rechter wenden.

Artikel 20: Gedeponoerd

0.1. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponoerd bij de Kamer van Koophandel te Hoorn, onder nummer 36050860. Afzonderlijke exemplaren zijn op schriftelijk verzoek verkrijgbaar.